



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2959

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הבינוי והשיכון	התקבל בוועדת הפטור 03.04.2023	תאריך דיון 23.04.2023
---	---	---------------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות טיפול בבקשות לסיוע בדיוור ציבורי	מטרת הפניה הארכת והרחבת התקשרות	תקנת חוק 3(4)(ב)(3)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 28.03.2023	מספר פנייה 8000890515
--	---	-------------------------------	--	---------------------------------

חברי ועדה נוכחים אורי שאשא כסלו שקד גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועצת משפטית מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטית/ חבר/ת ועדה
---	--	--

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

לתקופות הרשומות מטה או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מביניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת (1) הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אם גרופ- מ.ג.ע.ר בע"מ	511464927		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
03.05.2023	03.05.2023	01.08.2023	01.08.2023	2,523,000	2,523,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת (2) הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מילגם בע"מ	510982325		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
03.05.2023	03.05.2023	01.08.2023	01.08.2023	726,000	726,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת (3)

**הערות:
ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל	520017393		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
03.05.2023	03.05.2023	01.08.2023	01.08.2023	708,000	708,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות: זכות ברירה (אופציה) (1)

**הערות:
ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אם גרופ- מ.ג.ע.ר בע"מ	511464927		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
02.08.2023	02.08.2023	31.10.2023	31.10.2023	3,110,000	3,110,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות: זכות ברירה (אופציה) (2)

**הערות:
ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מילגם בע"מ	510982325		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
02.08.2023	02.08.2023	31.10.2023	31.10.2023	1,811,000	1,811,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות: זכות ברירה (אופציה) (3)

**הערות:
ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל	520017393		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
02.08.2023	02.08.2023	31.10.2023	31.10.2023	1,792,000	1,792,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש התקשרות המשך בפטור ממכרז עם מ.ג.ע.ר, מילגם ועמידר לצורך מתן שירותי טיפול בבקשות לסיוע בדיור (להלן – **החברות**).
2. במסגרת מכרז פומבי לסיוע בדיור זכו שלוש החברות לתקופה של שלוש שנים מיום החתימה על ההסכם, עם אופציה להארכת התקשרות בארבע שנים נוספות.
3. ביום 15.04.2015 נחתם חוזה עם מגער בעלות של 30,500,000 ש"ח ועם מילגם בעלות של 14,000,000 ש"ח, ביום 28.06.2015 נחתם חוזה עם עמידר בעלות של 10,500,000 ש"ח.
4. ביום 03.02.2016 אישרה ועדת המכרזים המשרדית לבצע התאמות לשירותים הנדרשים, כך שיותאמו לתכניות "מחיר מטרה

ו"מחיר למשתכן".

5. נוכח הגידול בהיקף השירותים הנדרש ועלותו כאמור, וגידול בהיקף מבקשי הסיוע כתוצאה ממהלכים למיצוי זכויות, בוצעו הרחבות התקשרות מעת לעת מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים בהיקף כולל של 63,190,000 ש"ח.
6. המשרד מימש את האופציות שבהסכמי ההתקשרות שנחתמו מול החברות עד ליום 02.05.2022.
7. ביום 23.01.2022 אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך עם החברות לתקופה שמיום 03.05.2022 ועד ליום 02.05.2023 בסך של 26,000,000 ש"ח, מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
8. המשרד נערך להוצאת מכרז החדש למתן השירותים, כאשר טיוטת המכרז נמצאת בשלבים מתקדמים, אך טרם הוטמעו הערות כלל הגורמים המקצועיים.
9. במכרז החדש המשרד מעוניין לשנות את אופי מתן השירותים, בדגש על מעבר משירות פרונטלי לדיגיטלי, על ידי צמצום כמות סניפים נייחים למתן השירות, שילוב טפסים דיגיטליים, שילוב נתונים ובחינתם במאגרי מידע ממשלתיים, והטמעת טכנולוגיות חדשניות שישרתו את המשרד ואת הציבור לפחות ל-5 שנים הבאות. זאת, לטובת שיפור השירות הניתן לאזרחים, הנגשת השירותים לכלל האוכלוסייה וייעול מתן השירותים.
10. להלן לוחות הזמנים להליך המכרז:
 - 10.1. פרסום המכרז – עד ליום 19.05.2023
 - 10.2. כנס מציעים – עד ליום 04.06.2023
 - 10.3. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – עד ליום 10.06.2023
 - 10.4. מועד אחרון להגשת מענה לשאלות – עד ליום 20.06.2023
 - 10.5. מועד אחרון להגשת הצעות – עד ליום 04.07.2023
 - 10.6. בחירת זוכים – עד ליום 31.07.2023
11. מדובר בהתקשרויות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות המקוריות.
12. גב' לאה עלמו, רפרנטית שיכון ומקרקעין ממליצה לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000007953 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.